TENDER NOTICE NO.RWF/S/P1/007/2025-26 dt.04.08.25 On behalf of the President of India, Principal Chief Materials Manager invites electronic Tenders from Interested Vendors for supply of the following items on the Indian Railways E-Portal — www.ireps.gov.in. The Tender documents and the Corrigenda to the Tenders, if any, will be available on the Portal only. Short Description SI. Tender No Due Date Qty P1251885A 19/08/25 HDPE Body Packing for 25 Ton Axle as per RWF drawing 76300 Nos

2. P1251874A 29/08/25 25 Ton Axle Journal HDPE End Cover as per RWF drawing 162310 Nos 17/10/25 Bricks Arch High Alumina 70% for ladle lining as per RWf

Principal Chief Materials Manager

CORRIGENDUM-1

Sub:- TENDER NO.DY.CSTE/C-I/ADI/2025-26/118 The above tender is scheduled to be opened on 20.08.2025 and published in newspaper & W. Rly Website: www.ireps.gov.in Following corrections have been done in the tender document. Revised Value:-

Sr No.	As per Tender Document		
1	Advertised value (INR)	₹36,48,34,286/-	₹28,91,15,852/-
2	Earnest Money (INR)	₹19,74,200/-	₹15,95,600/-

Corrigendum NIT & document is Tender available on http://www.wr.indianrailways.gov.in and other conditions will CPM042

Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on: tw



WEST CENTRAL RAILWAY

Civil Engineering No-W.623/15, Dt- 01.08.2025

Sr.Divisional Engineer (Coordination), West Central Railway, Kota for and or behalf of President of Union of India invites following open E.tenders. Tender No.: 149/2025, Description of work: Kota Division: Provision of Standared Hight gauge in lieu of non-standared height gauge at various ROB/RUB/BRIDGE in KOTA-MTJ, KOTA-COR & KOTA-RTA section under the jurisdiction of DEN (Central) Kota & Sr. DEN(E) Kota (Total=25 Nos). , Approx Cost: 33840448.41, Earnest Money: 319200.00, Last date & Time of submission of tender: 15.30 Hrs. On dr 18.08.2025. Tender No.: 150/2025. Description of work: Kota-COR Section: Construction of S&T Buldigng in connection with Interlocking of LC No.: 13,43,45 (KOTA-COR) under the jurisdiction of ADEN/C/Kota, Approx Cost: 8156552.10, Earnest Money: 163100.00. Last date & Time of submission of tender: 15.30 Hrs. On dr 18.08.2025, Tender No.: 151/2025R, Description of work: Kota-Ruthiyai Section: Rehabilitation of Br. No: 134 under the jurisdiction of ADENBAZ. Approx Cost: 28169480.27, Earnest Money: 290900.00, Last date & Time of submission of tender: 15.30 Hrs. On dr 18.08.2025. Tender No.: 152/2025. Description of work: SALPURA DEPOT:- Suplly of 70000 cum..65mm. size machine crushed stone ballast of approved quality and loading into hoppers/wagon at., Approx Cost: 44844788.52. Earnest Money: 374200.00 Last date & Time of submission of tender: 15.30 Hrs. On dr 25.08.2025 Tender No.: 153/2025, Description of work: KOTA-MTJ Section: Bailing out of water/mud & from LHS in Lieu of LC No: 167, 168, 171, 174, 176, 178, 181 182.183X.184 & 185 including cleaning of sump/drain under the SSE/Works/GGC (For 21 Months).", Approx Cost: 1079209.70, Earnest Money: 21600.00, Last date & Time of submission of tender: 15.30 Hrs. On dr 18.08.2025, Complete details are available in the E-tender notice uploaded on the railway website www.ireps.gov.in and placed on the notice board of the Sr. Divisional Engineer (Coordination). DRM, West Central Railway Kota's Sr. Divisional Engineer (Coordination), WCR, Kota

🤼 स्वच्छ भारत अभियान एक कदम स्वच्छता की ओर

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that my clients - MR ASHOK SHRIRAM GAWALI AND MRS. SAYALI ASHOK GAWALI owner of the said immovable property mentioned in the schedule below state that they have lost/misplaced the DEED OF CONVEYANCE dated 19-11-2014 bear registration No. KARJAT-2-1238-2014 entered between themselves as Purchasers and KAILASH VISHNU JAGTAP and others as Sellers

They have also lodged Police Complaint in regard to it on 2nd August 2025 at Ambernath Police Station having Registered ID: AMB043.

Any person/s having any objection or interest or right or any claim in respect of the said above mentioned lost/misplaced DEED OF CONVEYANCE relating to the immovable property mentioned in the schedule below shall lodge such objection and same should be communicated to the below mentioned address within 15 days in writing. If there are no claim/s and objection/s received within 15 days of the Publication of this Notice the abovementioned original DEED OF CONVEYANCE will be treated as lost/ misplaced and the owner will have transferable title over the said immovable property mentioned in the schedule below. SCHEDULE OF THE PROPERTY

 (OLD SURVEY NO. 124) HISSA NO. 1 A 1 OF VILLAGE AMBHERPADA, TALUKA-KARJAT, DISTRICT-RAIGAD HAVING AREA ADMEASURING 1-00-00 H.R. OUT OF TOTAL AREA 1-71-50, AAKAR 3-83.

> Aniket Nerurkar (Advocate) 1004, 10th Floor, Royale Herritage Near Juhu Circle, New D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai - 400 053

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Late Mr. Suresh Pukhraj Mehta and his son Mr. Hitesh Suresh Mehta, was holding a Residential Flat bearing No.W-3002, on the 20" Floor in West Core in the building known as AVIGHNA IX, situated at Mahadev Palav Marg, Curry Road Mumbai-400 012 along with One Parking Spaces bearing No. 37 on 2™ Podium Floor in the said Building alongwith 10 related share the Avighna IX Co-Operative Housing Society Limited bearing distinctive number from 1761 to 1770 (both inclusive) under Share Certificate No. 167. Late Mr. Suresh Pukhrai Mehta died intestate on 08-07-2024 and after his death all the heirs and legal representatives of Late Mr. Suresh Pukhrai Mehta released their respective inherite undivided ownership share of deceased in the said Flat and the said Shares in favour of Mr Hitesh Suresh Mehta

Any person having any share, right, title interest, claim, etc. against or to the said Premises or any part thereof by way of sale transfer, mortgage, lease, lien, charge, trust maintenance, gift, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever is hereby called upon to make the same known i writing, together with the documentary proof in support thereof to the undersigned at his office Office No. 102, 1st Floor Podium, Vee Mahal, Bharat Mata Junction, Dr. B. A. Road Lalbaug, Mumbai-400 012 within the period of 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which claims if any shall not be entertained or considered and shall be deemed to have been waived or abandoned for all intents and purposes and not binding any one.

At Mumbai, dated this 06th August, 2025.

Sd/

(Shrenik Baliya)

Advocate

STARTECK FINANCE LIMITED

Regd.Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057 CIN: L51900MH1985PLC037039 Website: www.starteckfinance.com Email id: cosec@starteckfinance.com Tel No: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890

Extracts of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2025 (₹ in Lakhs

li			S 1	ANDALO	N E	CONSOLIDATED		E D
	Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended 30.06.2025	Year Ended	Quarter Ended
			Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited
	1.	Total Income from Operations	992.64	947.02	699.38	1022.49	1000.78	727.57
Ш	2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax,	401.54	359.95	192.03	410.89	369.00	194.99
I		Exceptional and/or Extraordinary items)	404.54	252.25	400.00	440.00	005.00	10100
I	3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	401.54	359.95	192.03	410.89	225.98	194.99
I	4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax	345.01	274.86	167.86	354.36	140.89	170.82
I	"	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	010.01	214.00	107.00	001.00	140.00	170.02
I	5.	Total Comprehensive Income for the period	1445.10	398.11	205.57	1454.45	264.14	208.53
Ш		[Comprising Profit/ (Loss) for the period						
Ш		(after tax) and Other Comprehensive Income						
Ш	6.	(after tax)] Paid up equity share capital	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03
Ш	٥.	(Face Value of ₹ 10 each)	301.00	331.00	331.00	331.00	331.00	331.00
Ш	7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	20433.94	-	-	22444.36	-
Ш		as shown in the Audited Balance Sheet of						
Ш		the previous year						
	8.	Earnings per share (of ₹10/- each) (not annualised)						
		(a) Basic	3.48	2.77	1.69	3.58	1.42	1.72
		(b) Diluted	3.48	2.77	1.69	3.58	1.42	1.72
	Not	es:						

. The above unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended 30th June, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 5th August, 2025. The unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2025 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.

2. The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Regulations) Regulations 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the guarter ended 30th June, 2025 is available on the

Place : Mumbai Date : 5th August, 2025

कमांक

441593

विक्री कालावधी दिनांक

PMC/VEHI

2025/122

जाहिरात क्र. २/५६१ दि. ०५/०८/२०२५

मोटर वाहन

विभाग

स्वीकृती दिनांक

कमांक / 3716/ई-टेण्डरिंग/2025-26

जारी दिनांक

01/08/2025



:- ०६/०८/२०२५ ते १६/०८/२०२५ दुपारी २.३० पर्यंत

पुणे महानगरपालिकेकडील

वाहनांना लागणारे सर्व प्रकारचे

ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती/प्रशिक्षण टेंडर सेल विभाग पुणे महानगरपालिका येथे मिळेल.

ऑईल व ग्रिस खरेदी करणे

For and on behalf of the Board of Directors of

समयावधि

लागत

42,034,000

48,426/-

कार्यालय नगर पालिक निगम सिंगरौली, जिला सिंगरौली (म०प्र०)

निम्नातिखित कार्य हेतु केन्द्रीयकृत प्रणाली में पंजीकृत ठेकेदारों से ऑन-लाईन निविदायें आमंत्रित की जाती है। निविदा का विस्तृत का विस्तृत विवरण वेबसाइट http://mptenders.gov.in पर देखा जा सकता है।

पुणे महानगरपालिका, पुणे

निविदा जाहिरात नवीन कामे

अ) पुणे मनपा ची वरील कामे ही अनुभवी /मनपा मान्यता प्राप्त /शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदाराकडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी टेंडर सेट मध्ये नमूद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत

सदर कामाबाबत निविदा अटी/शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमृद् केला असून सदर कामांचे निविदा संच <u>www.mahatenders.gov.in</u> या वेबसाईटवर

पाहाण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्विकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत

कार्यालयीन आदेश क्र. अंतिम आ(वि) ३२/२२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम इ.सी.एस/आर.टी.सी.एस./एन.ई.एफ.टी सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे

:- ०६/०८/२०२५ ते १६/०८/२०२५ दुपारी २.३० वाजेपर्यंत. तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांकः- १८/०८/२०२५ दुपारी ३.३० वा.

निविदा संच | अंदाजित पुर्वगणित | बयाणा स्क्कम

रक्कम रु

48,42,640/-

[Sewerage Project of SINGRAULI MUNICIPAL 18 Months

नोट:- निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार के संशोधन का प्रकाशन ऑनलाईन http://mptenders.gov.in की वेबसाईट पर ही किया जावेगा, पृथक से समाचार पत्र में प्रकाशन नहीं किया जावेगा।

६,०७९/-

CORPORATION under AMRUT 2.0 4th Call)

Starteck Finance Limited

Whole Time Director (DIN:07852850)

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

No./SRA/Dy.Coll/Ow-30214 Date: 01/08/2025

NOTICE

Pandurang K. Talpade (CTS No. 130/A, 130/10 to 42) Khanderao Smruti, Near Municipal School Dattapada Road, Borivali (E), Mumbai 400 066

Sub: Notice u/s 13 of the Maharashtra Slum Areas (I, C & R) Act, 1971 in respect of redevelopment of land bearing CTS No. 130/A, 130/B, 130/10 to 42 of Village Magathane, Taluka Borivali admeasuring 886.20 sq. mtrs.

Whereas the proposal for declaration of plot of land bearing CTS No. 130/A, 130/B, 130/10 to 42 of Village Akurli, Taluka Borivali admeasuring 886.20 sq. mtrs. (Hereinafter referred to and called as 'said land") as Slum Rehabilitation Area is submitted by Jai Bhawan SRA CHS (Prop.) & Developer M/s. B. S. Talpade & Associates & Co-Developers M/s. Janvi Realtors. Since, there is slum like situation on said land and after giving the land owners thirty days' notice and after giving a reasonable opportunity of hearing, the said land is declared as Slum Rehabilitation Area u/s 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (I, C & R) Act, 1971 on dt.31/10/2023 by the Hon'ble Chief Executive Officer/SRA. Even a Notification to that effect has also been published in the Official Government Gazette through SRA/ED/OW/48414/3C(1)/Jai Bhavani SRA CHS/RC/2023, Dt.22/11/2023.

	-
CTS No.	Owner
130/A	Pandurang K. Talpade
130/B	Preposed Road
130/B	Pandurang K. Talpade

And whereas, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai hereby inform to you that the said plot of land is declared as Slum Rehabilitation Area on Dt.22/11/2023. Since, the provisions of the Maharashtra Slum Areas (I, C & R) Act, 1971 confers preferential rights on the owner to redevelop the said plot of land. So you are requested to come forward with a Scheme so as to undertake redevelopment of said land. If you failed to come forward within a reasonable time, which shall not be more than one hundred and twenty days, the appointment of another develope by slum dwellers society is permitted.

So, the Slum Rehabilitation Authority hereby call upon you to submit your proposal for redevelopment of said land to the office of Deputy Collector (Special Cell)/SRA, Brihanmumbai, Slum Rehabilitation Authority, Anan Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400 051, Please note that on your failure, the appropriate decision will be taken in respect of redevelopmen

> (VAISHALI LAMBHATE) DEPUTY COLLECTOR (S.C.) W.S. **SLUM REHABILITATION AUTHORITY BRIHANMUMBAI**

Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Road, Vandre (E), Mumbai-51 Tel.: 26590519, Website: www.sra.gov.in, E-mail: info@sra.gov.in

EASTERN RAILWAY E-Tender Notice No.: NIT/02/25/48, dated 04.08.2025, e-Tenders are invited by

Principal Chief Materials Manager, Eastern Railway, 2nd Floor, Fairlie Place, 17, Netaj Subhas Road, Kolkata-700001 for supply of the following items : SI. No. & Tende No.; Description; EMD respectively : Tender Opening Date & Time : 19.08.2025 at 13.30 hrs. (1) 01251433; Procurement of Densified Thermal Bonded Polyester Blocks etc.; ₹ 1,34,290/-. Tender Opening Date & Time: 21.08.2025 at 13.30 hrs (2) 01251431; Procurement of Densified Thermal Bonded Polyester Blocks etc.; ₹ 2,54,210/-. (3) 21251026; Wide Jaw Adapter fitted for CTRB Class 'E' (6" x 11") in CASNUB 22W & BLC type container wagon etc.; ₹ 1,77,140/-. Tender Opening Date & Time: 25.08.2025 at 13.30 hrs. (4) 08251012; Cable Single Core 10 Sq.MM.750 Volts; ₹ 1,09,000/-. (5) 08251693; Procurement of 9KVA,750V/ 415V/ 190V, 3-phase Dry type Distribution Transformer etc.; ₹ 1,03,880/-. (6) 10242428A; Gear Case Complete for P7 Loco t; ₹ 1,16,540/-. (7) 11251069; Foot Plate Arrangement ₹ 1,07,050/-. (8) 11251803; Procurement of Earthing Resistor for LHB Coaches etc. ₹ 1,89,500/-. **(9) 11251824A**; High Tensile Tight Lock Centre Buffer; ₹ 11,78,080/-(10) 11251825A; Kit of SS Bolts; ₹ 1,17,910/-. (11) 12255278A; 1. Complete set o different spares (42 Nos.) for BCM-709 machine IOH as per attached Annexure-E Make: PLASSER 2. Complete set of different spares (42 Nos.) for BCM-728 machin IOH as per attached Annexure-D , Make:-PLASSER; ₹ 1,67,790/-. (12) 12255634 Distributor Gear Box; ₹ 1,19,080/-. **(13) 15255080;** Supply, installation including making of foundation, connection, testing and commissioning of Diesel Generating Set consisting of radiator cooled Diesel Engine of 850-900KW; ₹ 2,43,000/-. (14) 20253045 Must change overhauling kit for VV120 Compressor consisting of 51 items as pe Annexure attached for 3 phase AC EMU; ₹ 1,08,770/-, (15) 21251002; Axle End Steel High Tensile Cap Screws (1" Dia 8 UNC 2A X 2-1/4" Thread Length) for Cartridge Bearing Assembly (6" X 11") Class 'E' etc.; ₹ 1,62,800/-. Tender Opening Date 8 Time: 27.08.2025 at 13.30 hrs. (16) 10255041A; IP Based Video surveillance system ₹ 20,00,000/-. Tender Opening Date & Time : 29.08.2025 at 13.30 hrs (17) 10245029A; Co-Co bogie frame for WAG-7 electric locos; ₹ 2,17,120/-. Tende Opening Date & Time: 01.09.2025 at 13.30 hrs. (18) 11251413; Procurement of Waste Bin Arrangement etc.; ₹ 1,01,140/-. (19) 20251085; Fork Eye (Sub-assembly) for Schaku Coupler of EMU Coaches; ₹ 1,96,320/-. Tender Opening Date & Time: 08.09.2025 at 13.30 hrs. (20) 11251736; Procurement of Door Arrangements R.H and L.H for LHB coaches etc.; ₹ 6,81,060/-. (21) 20251135; Pinion 20 Teeth for AC EMU: ₹ 1.50.380/-, (22) 21251118: Distributor valve complete etc.: ₹ 10.44.970/-Tender Opening Date & Time: 09.09.2025 at 13.30 hrs. (23) 05251283; Procurement of Servoplex SHC-120; ₹ 8,11,860/-. (24) 11251813; Procurement of Revised IRS side Buffer Casing for Coaching stock (Casting) etc.; ₹ 2,24,980/-. **Tender Opening** Date & Time: 10.09.2025 at 13.30 hrs. (25) 11252617; Spheroelastic Rubber Bearing; ₹ 2,51,220/-. Tender Opening Date & Time: 15.09.2025 at 13.30 hrs. (26) 11251014; (27) 21251022; Bogie Centre Pivot Top for Casnub Bogie etc.; ₹ 3,42,180/ (28) 21251392; Pressure Transformer Complete etc; ₹ 3,74,790/-. (29) 21251417 Bogie Centre Pivot Bottom for Casnub Bogie etc.; ₹ 4,51,100/-. (30) 21251420B Narrow Jaw Adapter fitted for CTRB class 'E' 6"x11" etc.; ₹ 20,00,000/-. Tende Opening Date & Time: 16.09.2025 at 13.30 hrs. (31) 05251189; Procurement of Set Of Roller Bearing NU2236 & NJ 320 for Traction Motor etc.; ₹ 17,38,280/-(32) 11251704; Procurement of Lavatory Door For Non-AC Coaches etc.; ₹ 2,04,370/-Tender Opening Date & Time: 17.09.2025 at 13.30 hrs. (33) 11251810; Procurement of Hanger For Bogie Bolster Suspension etc.; ₹ 4,10,660/-. Tender Opening Date ß Time: 22.09.2025 at 13.30 hrs. (34) 11251812; Procurement of Screw Coupling embly (Enhanced Capacity) etc.; ₹ 2,97,490/-. Tender Opening Date & Time 06.10.2025 at 13.30 hrs. (35) 21251133; Overhauling Kit for KE Design Distributo Valve etc.; 0. (36) 21251134; Overhauling Rubber kit etc.; 0. Tender Cost: 0 (for all). CORRIGENDUMS: Please visit www.ireps.gov.in for corrigendums issued to ollowing tenders: 05251176 due on 18.08.2025; Note: All above mentioned tenders are e-tenders and all tenderers are requested to submit their bids on-line through the IREPS website at https://www.ireps.gov.in For more details regarding the above nentioned tenders and other supply tenders please visit IREPS websit

(STORES-26/2025-26) Tender Notice is also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in Follow us at : @EasternRailway 🚹 @easternrailwayheadquarter

सिंगरौली, दिनांक: 04/08/2025

Executive Engineer

Municipal Corporation

Singrauli

व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक

श्री. संदीप चौगुले

९६८९९३०१२६

श्री. प्रविण वाढवे

९६८९९८५४६२

स्वाक्षरी/-

पुणे महानगरपालिका

निविदा की अंतिम

तिथि

18-Aug-2025

निविदा प्रपत्र

15,000

कामाची

मुदत

१ वर्ष/टेंडर

रक्कम

EMD

210,170

मराठी मनाचा आवाज



www.navshakti.co.in

Date : 5th August, 2025

CORRIGENDUM EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

CORRIGNEDUM TO AUCTION NOTICE

CORRIGENDUM FOR E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETT UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTER-EST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT RULES, 2002 ("RULES") DATED17-07-2025 AND PUBLISHED ON 20-07-2025

In reference to the E-Auction Sale Notice published on 20-07-2025 in this newspaper by Edelweiss Asse

Treestrate Company Emilion to the Second				
SI. Loan Account No. No/Selling Institution	Name of Borrower/ CoBorrower	Trust Name	Mortgage property address	Corrections
1. NHMUM00000 807276/ICICI- HFL	Ms. Jasbirkaur S Pawar ("Borrower")	TRUST-	All the piece and parcel of the property situated at Flat No. S/107, On First Floor In Chandresh Oasis K, S, T Coperative Housing Society Ltd, Lodha Heaven, Nije, Kalyan SHIL Road, Dombivli (East) At On In The Land Bearing Survey No. 158, Hissa No. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,7,9 Survey No. 159, Hissa No. 2, 3, 10,11,12,13,14 Survey No. 162, Hissa No. 1,23 Survey No. 195, Hissa No. 1,27, 2/2, 2/3,4,5 Survey No. 196, Hissa No. 1,1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, Survey No. 197, 1-Hissa No. 3,4(P), 5a,6(P),7, Survey No. 198, Hissa No. 6,7,9,11 Survey No. 208, Hissa No. 1,2,3,4 Survey No.	The earlier auction date was scheduled on 06-08-2025 at 12.00 noon which has been extended to 21-08-2025 at 12.00 noon

under redevelopment All other terms and conditions of auction sale set out earlier will remain unchanged. Date: 06.08.2025 For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Trustee of EARC TRUST SC 448)

कार्यकारी अभियंता (यांत्रिकी) मोटार वाहन-विभाग

KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED

On behalf of Sr. Regional Engineer, Regional Railway Manager

Sr. No. 1. Name of the work - Clearing of vegetation including cutting of trees on slopes of cutting in Senior Section Engineer/ P.way/Kundapur (Sectional) Section. **Tender Notice No: KR-KW-**OL-W-2025-51-RB, Cost of the work in Rs. (Excluding GST)

Sr. No. 2. Name of the work - Clearing of vegetation including cutting of trees on slopes of cutting in Junior Engineer/P.way/ Surathkal Section. **Tender Notice No: KR-KW-OL-W-2025-52-RB**, Cost of the work in Rs. (Excluding GST) - ₹ 29,84,680.00/-

Sr. No. 3. Name of the work - Deepening and cleaning of unlined side drains in cuttings under Senior Section Engineer/P.way/ Kundapur (Sectional) Section. **Tender Notice No: KR-KW-OL-W-**2025-53-RB, Cost of the work in Rs. (Excluding GST) ₹48,30,485.50/-**, Closing Date & Time** - 26/08/2025 at 15:00 Hrs.

Sr. No. 4. Name of the work - Deepening and cleaning of unlined side drains in cutting under Junior Engineer/P.way/Surathkal Section. Tender Notice No: KR-KW-OL-W-2025-54-RB, Cost of the work in Rs. (Excluding GST) - ₹ 38,24,394.65/-, Closing Date

Railway Corporation Ltd. Karwar, Karnataka. For more details

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

E-Tender Notice No. 21 for 2025-26 (Online)

invited by Executive Engineer, P.W.Division, Nashik Phone No. (0253/2583761-64, 2575324) for and on behalf of Governor of Maharashtra State From Capable of P.W.Deptt. Registered / Unregistered Contractor or International Contractor whose Sub company/branch in India and also complete terms and conditions mentioned in tender document.

https://mahatenders.gov.in Right of rejection of E-tender / cancellation of E-tender reserved by The Executive Engineer, P.W. Division, Nashik. *Conditional Tender will not be accepted.

Note :- Above mentioned E-Tender Notice including Total 4 (Four) (Costing upto Rs. 1000.00 Lacks) Works And details of mentioned E-Tender Notice available on below

2. https://mahatenders.gov.in

Tender Document Sale Start and End Date Time	06.08	13.08.2025	
	From	11:05	Upto

- Blank E-Tender form Fees (Non refundable) and EMD amount will be accepted Online only.
- Post Qualification criteria condition included in tender document.
- enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before downloading tender documents and participate in e-tendering.
- The information of E-Payment Gateway available on E-Tendering website https://mahatenders.gov.in

Please Note this to all Registered / Unregistered Contractors. Sd/-

DGIPR 2025-26/1976

Executive Engineer

Public Works Division, Nashik

SW INVESTMENTS LIMITED

Rend. Office: 5th Floor. Sunteck Centre. 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L65990MH1980PLC023333, Website: www.sw1india.com, Email id: cosec@sw1india.com, Tel: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

		STANDALONE				
Sr.	Particulars	Quarter	Year	Quarter		
No.		Ended	Ended	Ended		
		30.06.2025				
		Unaudited	Audited	Unaudited		
1.	Total Income from Operations	8.68	28.16	3.28		
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,	6.21	10.63	0.17		
	Exceptional and/or Extraordinary items)					
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	6.21	10.63	0.17		
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)					
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	4.65	7.96	0.13		
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)					
5.	Total Comprehensive Income for the period	130.38	5.28	47.39		
	[Comprising Profit/ (Loss) for the period					
	(after tax) and Other Comprehensive Income					
	(after tax)]					
6.	Paid up equity share capital	90.00	90.00	90.00		
	(Face Value of ₹ 10/- each)					
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)		686.50			
	as shown in the Audited Balance Sheet of					
	the previous year					
8.	Earnings per share (of ₹ 10/- each)					
	(not annualised)					
	(a) Basic	0.52	0.88	0.01		
	(b) Diluted	0.52	0.88	0.01		

been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 5th August, 2025. The unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2025 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company

2. The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, The full format of the Standalone Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company's website (www.sw1india.com)

> For and on behalf of the Board of Directors of **SW Investments Limited**

Lalitha Cheripalli Wholetime Director (DIN 07026989)

Sd/- Authorized Office

Take notice that you are hereby required to show-cause within 30 da Summons or on 12.11.2025 at 10:30 a.m. in person or by a Pleader/ Advocate duly instructed as to why the reliefs prayed for should not be granted.

interest and other reliefs.

If you intend to file any documents, you may file the same with list along with the written Take notice that in default of, your

appearance, on the day mentioned herein before, the proceedings will be heard and determined in your absence.

Hon'ble Tribunal on 23.06.2025

By Order of the Tribuna Sd/- Registrar

PUBLIC NOTICE

Public Trust Registration Office Change Report/Application Number

This is to inform all concerned partie

through this public notice that the Deput

Charity Commissioner/Assistant Chari

ommissioner, Brihanmumbai Regio

Mumbai, will conduct an inquiry under Section 19 of the Mumbai Public Trusts Act, 1950

bove change report/application:

Does the above-mentioned trust exist?

(a) Movable Property (Description): 1,000/-

b) Immovable Property (Description): N.A. any person has any objection or evide

regarding this inquiry, they should submit thei

address within thirty days from the date o publication of this notice. Any statements

eceived after this period will not be

considered. If no objection is received within the prescribed time, the inquiry will be

onsidered complete, and appropriate orde will be issued regarding the outcome.

This notice has been duly issued and signed by me and also approved by the Hon. Charity

nmissioner, Maharashtra State, Mumba

Trust Registration Office, Brihanmumbai Region, Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE RIGHT,

TITLE, AND INTEREST OF THE FLAT

PURCHASER namely 1) Mr. Salim Karimlal

Sayved & 2) Mrs. Heena Salim Sayved ('flat

purchaser/s') in respect of the flat no. Tulip

D2-501 ('said Flat') in the Project namely

Wise City, South Block Phase I. Plot No. RZ

9, Building 1, Wing D2" situated at Wardoli,

Panvel, Raigarh, 410206 bearing Project

Registration no. P52000016583 being

developed by Wadhwa Construction &

Infrastructure Pvt. Ltd ('Developer') stands

erminated as per the Order dated 18th March

2025 passed by the Hon'ble Maharashtra Real

Estate Regulatory Authority (MahaRERA) in

Complaint No. CC006000000344220 ('said

Order'). The flat purchaser has failed to

comply with the order of MahaRERA and in

view of self-operative terms of the order, the

said allotment in respect of the said flat stands

terminated/ cancelled/ revoked as per the said

General Public to take notice that the

Developer is free to sell the said flat to any

third party/flat purchaser/investor/allottee

and/or any other persons and create any other

encumbrances or third-party rights in respect

of the said flat without reference to the said flat

purchaser. General public to take notice that

the said flat purchaser does not have any right

title and interest in the said flat and that the

said flat will be sold without the reference to

the said flat purchaser as per the Order of

Dated this 6th day of August, 2025 Sd/-

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are

examining the title of Madan Gopal

Bagri to the said property being

Flat/House No. 1703, Boulevard 3,

17th Floor in the building known as Boulevard 3 & 4 CHS Ltd situated at

Wadhwa The Address, Vikhroli Village

LBS Marg, Ghatkopar West,Taluka

Kurla, Mumbai- 400086, who has

acquired the said property by virtue of being the legal heir of Late Mrs Usha

Bagri and the other legal heirs Niraj

Bagri & Priya Maheshwari nee Priya Bagri having released their rights vide a

registered Release Deed dated

Any person having any claim in respect

of the above referred premises or part

thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance,

inheritance, possession, lease, tenancy

lien, license, hypothecation, transfer of

title or beneficial interest under any trust, right of prescription, or pre-

emption or under any Agreement or

other disposition or under any decree

order or award or otherwise claiming

howsoever are hereby requested to make the same known in writing

the undersigned at their office No 1107

11th Floor, Opal Square, Opp Railadev Talao, Wagle Estate, Thane W, 400604

within a period of 14 days (both days

nclusive) of the publication hereo

failing which the claim of such person(s)

will be deemed to have been waived

BEFORE THE HONURABLE

DEBTS RECOVERY

TRIBUNAL, BENGALURU (DRT-I)

BSNL Building, 4th Floor, Telephone House, Rajbhavan Road, Bengaluru - 560 001

O. A. No.1443/2023

Between: Karnataka Bank Ltd., Bellary

SUMMONS UNDER RULE 23(VIII) OF

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

(PROCEDURE) BULES, 1993 BY WAY

OF PAPER PUBLICATION

To, 1. Sri Eediga Venkatesulu S/o Sreeramulu E., No. 2-79, B. C. Colany

Netrapalli Ananthpura (Taluk), Andhra

Sreeramulu E, No. 2-79, B. C. Colany, Netrapalli Ananthpura (Taluk), Andhra

M/s. CNX Corporation Limited, Regd Off No. 12-A, Haji Kasam Building, 3rd Floor,

66, Tamarind Lane, Fort, Mumbai - 400 001

Also at : M/s CNX Corporation Limited

Warehousing Service, situated at Sy. No.

21281, Halkundi (V), Bengaluru Road Bellary, Karnataka - 583 102. Defendant Whereas, the Applicant Bank has instituted

an application U/S 19 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993, against the defendants for recovery of sum of

Rs.53,91,791.82 (Rupees Fifty Three Lakhs Ninety One Thousand Seven

Hundred Ninety One and Paise Eighty

Two Only) together with current and future

Smt. Eediga Eeramma,

Pradesh - 515 867.

radesh - 515 867

Warehouse Address

... Defendant

Sri Eediga Venkateshulu & Another

Dated 06th day of August, 2025

M/s AK Legal Partners, Advocates

13/03/2025 bearing Re

4781-2025 dated 13/03/2025.

For Wadhwa Construction &

Infrastructure Pvt. Ltd

order of MahaRERA.

MahaRFRA

dent (Trust Branch), Public

ted 1/8/2025

2. Is this trust of a public nature?

garding the following points mentioned in the

. Is the following property owned by the said

ACC/X/1369/2025 Name and Registrati Number of Public Trust: Industry Advisory Boa for Data Protection Charitable Trust Applicar

Given under my hand and the seal of this

♠ Edelweiss

238, Hissa No. 1 within the Limits Of Kalyan, Dombivili East Thane District (The property is demolished and the society is

For the following work

R

(A Government of India Undertaking) NOTICE INVITING OPEN E-TENDER

Konkan Railway Corporation Ltd. Karwar is inviting Open E-Tender

₹ 37,39,840.00/-**, Closing Date & Time** - 26/08/2025 at 15:00 Hrs.

Closing Date & Time - 26/08/2025 at 15:00 Hrs.

& Time - 26/08/2025 at 15:00 Hrs.

For further details, contact Office of Sr.Regional Engineer, Konkan (https://www.ireps.gov.in)

PUBLIC WORKS DIVISION NASHIK

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following works

document download on our website

1. www.mahapwd.gov.in

Tender Document Sale				13.08.2025	
Start and End Date Time	From	11:05	1	Upto	17:00
* DI E T (- /				

All eligible/intrested Contractors are required to be

SW INVESTMENTS LIMITED

Rend, Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L65990MH1980PLC023333, Website: www.sw1india.com, Email id: cosec@sw1india.com, Tel: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

		ST	ANDALO	N E
Sr.	Particulars	Quarter	Year	Quarter
No.	Turtioularo	Ended	Ended	Ended
				30.06.2024
		Unaudited	Audited	Unaudited
1.	Total Income from Operations	8.68	28.16	3.28
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,	6.21	10.63	0.17
	Exceptional and/or Extraordinary items)			
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	6.21	10.63	0.17
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)			
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	4.65	7.96	0.13
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)			
5.	Total Comprehensive Income for the period	130.38	5.28	47.39
	[Comprising Profit/ (Loss) for the period			
	(after tax) and Other Comprehensive Income			
	(after tax)]			
6.	Paid up equity share capital	90.00	90.00	90.00
	(Face Value of ₹ 10/- each)			
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	686.50	-
	as shown in the Audited Balance Sheet of			
	the previous year			
8.	Earnings per share (of ₹ 10/- each)			
	(not annualised)			
	(a) Basic	0.52	0.88	0.01
	(b) Diluted	0.52	0.88	0.01
No	tes:			
1.	The above unaudited standalone results for t	he quarter en	ded 30th Jun	e. 2025 have

been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 5th August, 2025. The unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2025 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company,

The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company's website (www.sw1india.com).

For and on behalf of the Board of Directors of **SW** Investments Limited

Place : Mumbai Date : 5th August, 2025



Lalitha Cheripalli Wholetime Director (DIN 07026989)

परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांद्वारे गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **इंडियाबुल्स ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड [CIN** U67110MH2006PLC305312] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्यार्च सुरक्षित कर्जदाराकडून खालील थकबाकीच्या वसुलीसाठी 25.08.2025 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते 06.00 वाजेपर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'' या आधारावर विक्री केली

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	03.07.2025 पर्यंत थकबाकी रक्कम (रूपयात)				
1.	R010XXXI-01 (जुना कर्ज खाते क्र. HLAPVSH00282060)	रु. 20,24,00,529/- (रुपये वीस कोटी चोवीस लाख पाचशे एकोणतीस फक्त)				
2.	R010XXXI-02 (जुना कर्ज खाते क्र. HHEAND00496708)	रू. 1,90,54,589/- (रूपये एक कोटी नव्वद लाख चोपन्न हजार पाचशे एकोणनव्वद फक्त)				
	एकूण	रु. 22,14,55,118/- (रुपये बावीस कोटी चौदा लाख पंचावन्न हजार एकशे अठरा फक्त)				

वर दिलेल्या तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या रकमा सुरक्षित कर्जदाराच्या संबंधित कर्ज खात्यांकडे प्रलंबित आहेत, उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 03.07.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 04.07.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो रमेश हिरालाल शर्मा, सिंक्राउट इन्फ्रानेट प्रायव्हेट लिमिटेड, राहुल रमेश शर्मा आणि दीपक लाल भागचंदनेय यांची मालमत्त सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

वरील कर्ज खाते बिअरिंग क्र. HLAPVSH00282060 आणि HHEAND00496708, स्थाव मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे 21.08.2023 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एआरसी - XXXI - ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत असलेल्या सुरक्षित कर्जदाराला नियुक्त केले गेले होते आणि ते सुरक्षित कर्जदाराद्वारे पुन्हा क्रमांकित केले गेले आहेत आणि नवीन कर्ज खाते क्रमांक अनुक्रमे R010XXXI-01 आणि R010XXXI-02 देण्यात आले आहेत.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 7,00,00,000/- (रुपये सात कोटी फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') क. 70.00.000/- (कपये सत्तर लाख फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

परिसर क्रमांक 501-सी. पिनॅकल कॉपॉरेट पार्क नामक प्रकल्पातील पाचव्या मजल्यावर. बिल्डि क्रमांक 19 (ए-विंग), 3266 चौरस फट (303.53 चौरस मीटरशी समतल्य) मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र. पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्कच्या बेसमेंटच्या स्टॅक कार पार्किंग सिस्टीममधील एका कार पार्किंगच्य जागेसह, बिल्डिंग क्रमांक 19 (ए-विंग), कोळे कल्याणच्या महसुली गावात वसलेल्या जमिनीवर बांधलेले, तालुका अंधेरी, मुंबई-400051, महाराष्ट्र, वांद्रेच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात, जिल्हा बॉम्बे उपनगर आता बृहन्मुंबईमध्ये कोळे कल्याणच्या गावाचा बेअरिंग सी. टी. एस. क्रमांक 4207 (पीटी).

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.indiabullsarc.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. 0124 - 6910910, +91 7065451024, ई-मेल: auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा

तारीख : 29.07.2025 स्थळ : मुंबई

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एआरसी-XXXI-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

The spirit of Mumbai is now 97 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस

मा. श्री. एम.एम. माळी, ३ रे सहदिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पालघर यांचे

न्यायालयात विशेष दिवाणी दावा क. **९**०/२०२३ निशाणी कः

> नेमलेली तारीख २२/०८/२०२५ CNR: MHTH160004642023

वकील श्री पी.एन. ओझा

श्री. शितला रामखिलावन राय विरूध्द

श्री. महेंद्र ब्ही. सिंग ...प्रतिवादी

प्रति, प्रतिवादी क. १- श्री. महेंद्र व्ही. सिंग रूम नं ०७, अकुर्ली संगम सहकारी संस्था लि. अकुर्ली रोक, कांदीवली पूर्व, मुंबई ४०००१०१ मॉ.नं ९२२४२७१९१३ ज्याअर्थी सदरचे वादी ह्यांनी दिवाणी न्यायाधीश व स्तर, पालघर यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा अर्ज दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु दाव्यात सदर प्रतिवादी यांच्यावर प्रत्यक्ष समन्स व नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतीनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीम पसिध्द झाल्यापासन ३० दिवसांच्या आत उपरिनर्दिष्ट प्रकरणी सामील होवन आपले लेखो म्हणणे किंवा कैफियत नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की, सदरह मुदतीत आपले म्हणणे किंवा कैफियत न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख २२/०८/२०२५ रोजी नेमण्यात आली आहे.

आज दिनांक ०७/०७/२०२५ रोजी न्यायालयाच्या आदेशानुसार व न्यायालयाच्या

सद्दी/-कनिष्ठ लिपीक दिवाणी न्यायालय व. स्तर,

सदी/ सहा. अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, पालघर

ह्रमावरुन

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१.

इमेल-cb2360@canarabank.com. दर.: ८६५५९४८०५४/८६५५९४८०१९, चेब- www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीसह वाचत मिक्यरिटायडोशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाशियल ॲमेटम ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ मिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कॅनरा बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **सांकेतिक कडजा** घेतला होता त्या तारण धनकोंकडे गहाण/भाख्यस्त असलेल्य बालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती, **श्री. मनोज प्रभुलाल जैन आणि स्वर्गीय सौ. स्वाती मनोज जैन** यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम शाखेला थकीत रु. ५२,०९,४६४.५**१ (रुपये बावन्न लाख नऊ हजार** चारशे चौसष्ट आणि एकावन्न पैसे मात्र) ३१.०८.२०२४ पासून त्यावरील व्याजाच्या वसुलीसाठी 30.0८.२०२५ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

ı	अ.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत
ı	इंत.			रक्कम
ı	१	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ओम शुभ लाभ सीएचएसएल, जवाहर	₹.	₹.
ı		रोड क्र. १०, जवाहर नगर, प्लॉट क्र. ९८, सीटीएस क्र. ९८, सीटीएस	97,88,900/-	९, २१,६९०/-
ı		क्र. ९८, सीटीएस क्र. ६९५, ६९५/१ ते ६९५/६, गाव - पहाडी,		
ı		गोरेगाव पश्चिम, जिल्हा - मुंबई, पिन - ४००१०४, महाराष्ट्र.		
ı		- 200		

सारा अनामत रक्कम २८.०८.२०२५ <mark>रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत</mark> जमा केले जाईल २८.०८. २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सेवा प्रदात्याकडे सादर करावयाच्या ईएमडी आणि इतर

बँकेत कागदपत्रे जमा करण्याची तारीख २८.०८.२०२५ ते सायं. ५.०० पर्यंत आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये . लेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. सुंदर्शन जोशी, सहाय्यक महाव्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा श्री. सुनील प्रतिहस्त, (मोबा. क्र.: ९५११६६२९६३) ई-मेल आवडी : cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही ामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादार, बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.) (संपर्क क्र ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/ ८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१

दिनांक : ०५.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक , एआरएम शाखा ठिकाण : मुंबई

> मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात (वांद्रे शाखा) आर.ए. ई. वाद क्र. ४१८ सन २०२२

१. शिल्पी एंटरप्रायझेस भारतीय भागीदारी अधिनियमाच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय आहे, ७, मधुपराग, ६९, स्वस्तिक सोसायटी, ४/५, एन.एम. रोड, जेव्हीपीडी, २. श्री. चंद्रशेखर चंपलालजी हिंगारह वय - ६३ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता : ६९, मधुपराग, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६ श्री. भरत बखतावरमलजी जैन वय - ४८ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, राहणार सी/६०२, गुंदेचा गार्डन, बॉम्बे गॅस एजन्सी लेन, लालबाग, परळ, मुंबई - १२ (वादी क्र. २ व ३ हे वादी क्र. १ चे भागीदार म्हणुन)

१. श्री. लुईस लोबो (पूर्ण नाव माहित नाही) - माहित नाही, पेशा– माहित नाही, त्याचा अंतिम ज्ञात पत्ता खोली क्र. ३, अन्नपूर्णा वय - मा बिल्डिंग,

मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ २. श्री. भरत हमीरमल जैन वय - ६५ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, नॅशनल बिल्डिंग मटेरियल, पलरेचा हाऊस, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ श्री. गजराज हमीरमल जैन वय - ६२ वर्षे, पेशा - व्यवसाय, नॅशनल बिल्डिंग मटेरियल, पलरेचा हाऊस, मार्वे रोड,

मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ ४. श्री. अमृत हमीरमल जैन

वय - ६० वर्षे, पेशा - व्यवसाय, अमृत ट्रेडर्स, पलरेचा हाऊस, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४

न्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वरील वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना येथील वादींमाठी वादाच्या परिच्छेद ४ मध्ये अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या खोली क्र. ३, अत्रपूर्ण बिल्डिंग, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४ म्हणजेच वाद्यस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता. तुम्हाला सदर समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यासाठी आणि दाव्याला उत्तर देण्यासाठी **०८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी २.४५ वा**. व्यक्तीशः किंवा रितसर माहिती असलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम प्लिडरद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्तीद्वारे **न्यायालय खोली क्र**. ४०, लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्र जन्य ज्याता. ज्याताच्या खाला क्रा. ३०, लचुनार नायारच, जान कार्यक्र मान करता है. जार नायारचा स्थाप (पूर्व), मुंबई-२०० ०५१ येथे हजर राहण्यासाठी याद्रोर समन्य बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वादाच्या अंतिम निकालाकारिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही अवलंबुन असलेले पुरावे आणि कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

सूचना घ्यावी की, तुम्ही वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित वादाची सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल तमही सदर वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ४० मधन प्राप्त करु शकता

सदर २१ जुलै, २०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

दिनांक : ३१/०७/२०२५

(आर. के. कुलकर्णी)

जाहीर नोटीस

तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायधिकरण यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. सागर यशवंत तुंबडा व

इतर १०,रा. नागले, ता. वसई, जि. पालघर यांनी गाव मौजे नागले, ता. वसई, येथिल सं.नं.८४, हि. नं.४, क्षेत्र. , ३६,७०, पो. ख. ०,१४,७०, आकार ५,७८, या जिमिनिच मालक १. श्री. रुपल शंकर खेमाणी, २. श्रीम. शिला शांताराम कोडसकर, ३. कै. अजित

शांताराम कोडसकर (म.वा), ३/१. मनिषा अजित

कोडंसकर, ३/२. शिवाणी अजित कोडसकर, ३/३

सुमुख अजित कोडसकर, ४. श्रीम. अन्नपूर्ण काशिनाथ कोडसकर, ४/१. शीतल शशिकांत कोडसकर, ४/२. चैताली अमित महाजन, ४/३.

अमृता रशमीन शर्मा, ५, कै. अजंना गोकुळ कोडसकर (म.वा) क्र.७/१/७/२, ६. कै. गिरिश

शांताराम कोडसकर (म.वा), ६/१. अनिता गिरिष

विरूध्द

सचिव/अध्यक्ष

४१०२०६

…वार्द

..प्रतिवादी

STARTECK FINANCE LIMITED

Read, Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057 CIN: L51900MH1985PLC037039 Website: www.starteckfinance.com Email id: cosec@starteckfinance.com Tel No: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890

Extracts of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2025

							(₹ in Lakhs)
		ST	ANDALOI	N E	COL	ISOLIDAT	E D
Sr. No.	Particulars	Quarter	Year	Quarter	Quarter	Year	Quarter
NO.		20 06 2025	Ended	20 06 2024	Ended 30.06.2025	Ended	20 06 2024
		Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited
1.	Total Income from Operations	992.64	947.02	699.38	1022.49	1000.78	727.57
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax,	401.54	359.95	192.03	410.89	369.00	194.99
	Exceptional and/or Extraordinary items)	101101	000.00	102100	110.00	000100	101100
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax	401.54	359.95	192.03	410.89	225.98	194.99
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)						
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax	345.01	274.86	167.86	354.36	140.89	170.82
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)						
5.	Total Comprehensive Income for the period	1445.10	398.11	205.57	1454.45	264.14	208.53
	[Comprising Profit/ (Loss) for the period						
	(after tax) and Other Comprehensive Income						
6.	(after tax)] Paid up equity share capital	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03
0.	(Face Value of ₹ 10 each)	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03
7.			20433.94			22444.36	_
ľ.	as shown in the Audited Balance Sheet of		20100.01			22111.00	
	the previous year						
8.	Earnings per share (of ₹ 10/- each)						
	(not annualised)						
	(a) Basic	3.48	2.77	1.69	3.58	1.42	1.72
	(b) Diluted	3.48	2.77	1.69	3.58	1.42	1.72

Notes:

Place : Mumbai

Date: 5th August, 2025

The above unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended 30th June, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 5th August, 2025. The unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2025 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.

The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025 is available on the website of the Stock Exchanges (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and the Company's website (www.starteckfinance.com

> For and on behalf of the Board of Directors of Starteck Finance Limited

Whole Time Director (DIN:07852850)

Amit Pitale

कोडसकर, ६/२. सनया गिरिष कोंडसकर, ६/३ शंतन गिरिष कोडसकर, ७. श्री. गोकळ विठठल कोंडसकर (म.वा), ७/१. सोनाली विशाल सातघरे ७/२. रुपाली उल्हास हेरबत्ता, ८. कै. शांताराम विठ्ठल कोंडसकर (म.वा), ९. तुषार प्रभाकर निकम, १०. सिमा प्रभाकर निक्म, ११. स्मिता प्रकाश सावंत, सर्व रा. नागले यांचे नावे दाव्यातील ७/१२ उता-यात कब्जेदार सदरात आहेत. सदर जमिनीची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कुळवहिवाट, शेतजमिन, अधिनियम १९४८ अन्वये दावा क्रमांक. ३२ग१३/२०२५ दिनांक. १३/१/२०२५ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमिन, श्री. सागर यशवंत तुबंडा व इतर, रा. नागले, ता. वसई, जि. पालघर कब्जेवहिवाटीत आहे. जमिनिचे मालक, १, श्रीमती रुपल शंकर खेमाणी व इतर, ११ रा. नागले हे गैरहजर असल्याने त्यांना नोटीसा बजावता आले नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक २१/८/२०२५ रोजी सुनावणीच्या अंतीम तारखेस हजर राहुन लेखी हरकत नोंदवावी त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद ध्यावी सहीxx तहसिलदार व शेतजमिन न्याधिकरण, वसई



वाळकेश्वर शाखा नवयुग निकेतन, १८५, वाळकेश्वर रोड, मुंबई - ४०० ००६. दूर. : २३६९ ८६२६ / २३६७ ८१३२ / २३६९ २६८८ फॅक्स : २३६८ ४९७८ ईमेल: Walkeshwar.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

परिशिष्ट IV नियम ८(१) पहा कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ इंडिया यांचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) तसेच त्यासह वाचा नियम ३ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार मागणी सूचना दिनांकीत ११.०२.२०२५ निर्गमित करून मे. ऋषभ टेक्स, श्री तुषार नेमचंद शाह यांना सदरील सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम रु. ४६,२९,८४५.९८ (रु. सेचाळीस लाख एकोणतीस हजार आठणे पंच्चेचाळीस आणि अठ्याण्णव पैसे मात्र) सदरील सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत अदा करण्याची सचना केली होती

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ०२ ऑगस्ट. २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु.४६,२९,८४५.९८ आणि त्यावरील व्याज, इतर शल्क त्यावरील खर्च

कर्जदार यांचे लक्ष्य कायद्याच्या कलम १३ उप कलम (८) मधील तरतदींकडे वेधन घेण्यात येत आहे जे संरक्षित मालमत्ता रिडिम करून घेण्यासाठी त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्राथमिक सुरक्षाः

घर क्र. १५११ येथे स्थित स्टॉक आणि बुक डेटचे (९० दिवसांपर्यंत) गहाणखत, दुसरा मजला, खोली क्रमांक २०४, मणि निवास, चर्नी पाडा, अंजर फाटा रोड, राहनाळ, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२ आणि गौडाऊन पत्ता, एच क्र. १०२१, महेंद्र कंपाऊंड, नारपोली, शिव मंदिराजवळ भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२, जे पुढे जीईसीएल(डब्ल्युसीटीएल) क्रेडिट कव्हर करण्यासाठी विस्तारित आहे

मंपार्श्विक मरश्राः

फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, मणि निवास, सर्व्हे क्र १२४/१ आणि १२५(१,३), गाव राहनाळ, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र तुषार नेमचंद पेठड शहा (मालक) यांच्या नावावर मोजमापित ९६५ चौ. फ.

दिनांक : ०२.०८.२०२५ सही / स्थळ : वाळकेश्वर प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन **बैंक जि** Union Bank क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट

नाटास

दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक-०५ ज्याअर्थी

खालील सही करणार युनियन बँक ऑफ इंडिया, पत्ता- विद्या प्रसाद, सिटीएस १५७४ स्टेशन रोड, ५वी लेन, धुळे, महाराष्ट्र-४२४००१ चे अधिकृत अधिकारी यांनी र, स्टरान रोड, पंचा तिन, बुळ, महाराष्ट्र-१८४०, च जावकृति जावकाति नात्ति सिक्यूरिटाबुशेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एप्फोसेमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा कायदा नं. ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार दि. १६/०४/२०२५ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार श्री. रामदास पांडरंग कानकाटे यांना कर्जाची रक्कम रू. १२,८२,८४५,८९ (अक्षरी रू. बारा लाख ब्याऐंशी हजार आठशे पंचेचाळीस व पैसे एकोणनव्वद फक्त) असे मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते

कर्जदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी उपविभाग (४) विभाग कलम १३ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट एन्फोर्समेन्ट नियम २००२ नियम ८ च्या अधिनियमासह खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा **०४ ऑगस्ट २०२५** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबर कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते बरील थकीत रक्कम रू. १२,८२,८४५.८९ (अक्षरी रू. बारा लाख ब्याऐंग्री हजार आठशे पंचेचाळीस व पैसे एकोणनव्वद फक्त) आणि त्यावरील व्याजासह असे युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संद्र्भात, कायद्याच्या कला १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण शेड्युल्ड-।

मालकः श्री. रामदास पाडुरंग कानकाटे पुर्वेकडील भाग उप पीटी नं. १-० ऑफ पीटी नं. ५० ते ५८ पैकी सर्व्हें नं. ४१७/१+२

म्हणजेच सीटीएस नं. ११०९५/१५, धुळे, ता. व जि. धुळे येथे स्थित

प्लॉट नं.	लोकेशन	चतुःसिमा
पुर्वेकडील उप पीटी नं. १-० ऑफ पीटी.	धुळे महानगर	पुर्वेसः ९ मी. रोड,
न. ५० ते ५८ पैकी सन्हें नं. ४१७/१+२, क्षेत्र मोजमापीत ४१.८२ स्के.मी. पैकी एकुण क्षेत्र मोजमापीत ८२.१२ स्क्वे.मी. जे सीटीएस नं. ११०९५/१५ क्षेत्र मोजमापीत ९५.४४ स्के.मी. म्हणून ओळखले जाते.	पालिकच्या हद्दीत धळे.	पाश्चमसः या प्लाटचा एक भाग दक्षिणेसः उप पीटी नं. १-क्य
क्षेत्र मोजमापीत ८२.१२ स्क्वे.मी. जे	ता. व जि.	उत्तरेसः उप पीटी नं. १-एन
। साटाएस न. ११०९५/१५ क्षत्र माजमापात । ९५.४४ स्के.मी. म्हणन ओळखले जाते.	धुळे येथे	
९५.४४ स्के.मी. म्हणून ओळखले जाते.	स्थित.	

मालकः श्री. रामदास पांडुरंग कानकाटे

पुर्वेकडील भाग उप पीटी नं. १-पी ऑफ पीटी नं. ५० ते ५८ पैकी सर्व्हे नं. ४१७/१+२ म्हणजेच सीटीएस नं. ११०९५/१६, धुळे, ता. व जि. धुळे येथे स्थित

			3
ı	प्लॉट नं.	लोकेशन	चतुःसिमा
l	पुर्वेकडील उप पीटी नं. १-पी ऑफ पीटी.	धुळे महानगर	पुर्वेसः प्लॉटचा एक भाग
ı	नें. ५० ते ५८ पैकी सर्व्हें नं. ४१७/१+२,	पालिकेच्या	पश्चिमेसः स.नं. लगत
I	क्षेत्र मोजमापीत ४१.८२ स्के.मी. पैकी एकण	हद्दीत धुळे,	दक्षिणेसः उप पीटी नं. १-क्यू
I	क्षेत्र मोजमापीत ८४.३७ स्क्वे.मी. जे	ता. व जि.	उत्तरेस: उप पीटी नं. १-एन
ı	सीटीएस नं. ११०९५/१६ क्षेत्र मोजमापीत	धुळे येथे	
١	सीटीएस नं. ११०९५/१६ क्षेत्र मोजमापीत ९०.५२ स्के.मी. म्हणून ओळखले जाते.	स्थित.	
ı			n .

सही/ दिनांक : ०४.०८.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी यनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : धुळे

> फॉर्म क्र. १६ (नियम ३४(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई येथे ३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५. रिकव्हरी ऑफ डेक्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

आर. पी. क्र. ८७ सन २०२४ निशाणी क्र.: - १० पुढील दिनांक: ०६.०८.२०२५ बँक ऑफ बरोडाअर्जदार/प्रमाणपत्र धारक

मे. अमिश अश्विन शाहप्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार

१. श्री. अमिश अश्विन शाह (कर्जदार), प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बी, ९०१, ९वा मजला, अंसल हाइट्स, जीएम भोसले मार्ग, बरळी नाका, मुंबई ४०००३०. ज्याअर्थी तुम्ही (यामधील सी.डी.) सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, यांनी काढलेल्या ओए **कर्ज**

वसुली न्यायाधिकरण क्रमांक २, मुंबई मुळ अर्ज क्र. ४१७ सन २०२१ मधील ओए वसुली ामाणपत्र **क्र. ८७ सन २०२४** मध्ये देय होईपर्यंत. पेंडेंटिलेट आणि भविष्यातील व्याजासह रु. २४,५८,८६२.३१/- (चोवीस लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे बासष्ट आणि एकतीस पैसे मात्र) त्यासह वार्षिक वसुलीपर्यंत मासिक आधारे दरसाल @ १२.७५% च्या दराने पुढील व्याजा

सह खर्च ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात. याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान आर. पी. किंवा त्यांचे नोकर किंव एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत

३. तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई समोर ०६.०८.२०२५ रोजीस द्. १२.०५ वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे. मिळकतीचे तपशिल वर्णन, स्थावर मिळकत येथे स्थित मिळकत

सीटीएस क्र. ४६४ मोजमापित १६३.४५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या एन. ए. जिमनीचा भाग आणि विभाग, भुट्टा कंपाउंड, प्लॅनेट इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या समोर, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मंबई-४०० ००५ येथे स्थित आहे.

फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, अंसल हाइट्स, जी. एम. भोसले येथे ५०% अविभाजित हिस्सा मार्ग, वरळी नाका, मुंबई - ४०० ०१८. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १० जुलै २०२५ रोजी मुंबई येथे दिले. (भविष्य कमार आझाद)



कर्ज वसली न्यायाधिकरण II, मुंबई भुट्टा कंपाउंड, प्लॅनेट इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या समोर, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ००५

वसली अधिकारी

सचिव/अध्यक्ष अन्सल हाइट्स, जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी नाका, मुंबई - ४०० ०१८.

१.सचिव/अध्यक्ष, रॉयल पार्क, प्लॉट क्र. ११०, सेक्टर-०५, करंजडे, पनवेल, रायगड महाराष्ट्र-

. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी. ३. संबंधित सब रजिस्ट्रार – सीएच बँकेला नियमानुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda इमेल : vjkgar@bankofbaroda.com

बँक ऑफ बडोदा, खारघर सेक्ट. १२ शाखा, एफ-८४, साईको. ऑप. सोसायटी लि., खारघर, नवी मुंबई -४१०२१० द्रध्वनी : ०२२-२७७४१९०४/०५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) सह वाचलेल्या परिशिष्ट № नुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, प्राधिकृत आधिकारी, **बँक ऑफ बडोदा, व्ही जे खारघर शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेंकड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०४.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. समीर कुलु आणि श्रीमती दिपाली कुलु राहतात येथे फ्लंट क्र. २०४, दुसरा मजला, तुळशी छाया, गाव डिकसाळ, तालुका – कर्जत, जिल्हा रायगड यांना सुचनेत नमूद केलेली रक्कम २९.०४.२०२५ रोजीप्रमाणे रु. १०,३५,७३४.७९/-(रुपये दहा लाख पस्तीस हजार सातशे चौतीस आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) + वसुली तारखेपर्यंत लागू न केलेले ठ्याज आणि इतर शल्क असल्यास) त्यासह अधिक लाग नसलेले/न बजावलेले व्याज य रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परत्केड करण्यात येथे वर नमूद कर्जदार, गहाणवटदार आणि इतर असमर्थ ठल्याने, याद्वारे विशेषत येथे वर नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲवटच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **३१ जुलै** २०२५ रोजी घेतला . वेशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार/गहाणवटदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो

की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा**, व्हीं जे खारघर शाखे करिता यांना परतफेड करावयाची सूचनेत नमूद रक्कम २९.०४.२०२५ रोजीप्रमाणे रु १०,३५,७३४.७१/- (रुपये दहा लाख पस्तीस हजार सातशे चौतीस आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) -वसुली तारखेपर्यंत लागू न केलेले व्याज आणि इतर शुल्क असल्यास) जर असेल तर रोजी वसुली तारखेपर्यंत, त्यासह आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन: निवासी फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, मोजमापित २९.१०३ चौ. मी. अधिक बाल्कनी क्षेत्रफळ आहे आणि तसेच २.४३० चौ. मीटरचा विशेष बाल्कनी क्षेत्रफळ आहे जो बिल्डिंग क्र. ए ''वुलसी छाया'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग ने ओळखला जातो. धारक जमीन सर्व्हें क्र. १११, हिस्सा क्र. १/ए/३, गाव डिकसळ, तालुका, कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबध्दता : उत्तरेकडे: कॉलनी रोड दक्षिणेकडे: खुला भूखंड पूर्वेकडे: खुला भूखंड पश्चिमेकडे: तुलसी

छायाची बी विंग प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक : ३१.०७.२०२५ ठिकाण : मंबर्ड बँक ऑफ बडोटा

> फॉर्म क्र. एनसीएलटी ३अ याचिकेचा तपशील असलेली जाहिरात

(नॅशनल कंपनी लॉ टायब्यनल नियम, २०१६ चे नियम ३५ अन्वये) नॅशनल कंपनी लॉ ट्रायब्युनल, मुंबई खंडपीठापुढे सी.पी.(सीएए)/१५४/एमबी/२०२५ संबंधित प्रकरण : सी.ए. (सीएए) /२१७/एमबी/२०२३

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ अन्वये प्रकरण

अपोसिट ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु६५९००एमएच१९९०पीटीसी०५९११४

सीआयएन: यू६५९९०एमएच१९९०पीटीसी०५९०२९

याचिकाकर्ता क्र. १ / ट्रान्सफररी कंपनी चिअरफुल कमर्शियल प्रायव्हेट लिमिटेड

> याचिकाकर्ता क्र. २ / ट्रान्सफरी कंपनी याचिकेची सूचना

अपोसिट ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (**''प्रथम ट्रान्सफरर कंपनी''**) आणि चिअर्फुल कमर्शियल गयव्हेट लिमिटेड ('**'टान्सफररी कंपनी''**) यांच्या एकत्रीकरण योजनेबाबत याचिका दाखल हरण्यात आलेली आहे

प्रथम ट्रान्सफरर कंपनीचे सीआयएन यू६५९००एमएच१९९०पीटीसी०५९११४ असून नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : जी१२, ग्राउंड फ्लोअर, रहेजा सेंटर, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नेरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ ट्रान्सफरी कंपनीचे सीआयएन यू६५९९०एमएच१९९०पीटीसी०५९०२९ असून नोंदणीकृत कार्यालयांचा पत्ता : जी१२, ग्राउंड फ्लोअर, रहेजा सेंटर, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्गे, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ वरील याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या शेअरहोल्डर्स व क्रेडिटर्समार्फत दिनांक १६ जुलै, २०२५ रोजी सादर करण्यात आली असून, त्यावर नॅशनल कंपनी लॉ ट्रायब्युनल, मुंबई खंडपीठ यांच्यासमोर ०३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आलेली आहे. कोणीही व्यक्ती ही याचिका समर्थनार्थ किंवा विरोधात मते मांड इच्छित असल्यास. त्यांनी आपली लेखी सूचना, संबंधित पुराव्यांसह, न्यायालयास आणि याचिकाकत्यांच्या विकलांकडे दोन दिवस आधीपर्यंत सादर करावी. विरोध करू इच्छिणाऱ्यांनी त्यांचे विरोधाचे कारण किंवा प्रतिज्ञापत्र सादर करावे. याचिकेची प्रत, संबंधित शुल्क भरल्यानंतर मागणाऱ्यास दिली जाईल.

> हर्ष केशरिया याचिकाकत्यांचे वकील

पत्ता: ऑफिस क्र. १, पहिला मजला, मेहता बिल्डिंग, एन. एम. रोड, गुंदेचा चेंबर्स समोर, दिनांक : ०६ ऑगस्ट, २०२५ फोर्ट. मंबई - ४०० ००१ मोबाईल: ९८७०७१२३१० ईमेल: advharshkesharia@gmail.com

स्थळ : मंबर्ड

दूर.: ०२२ २२६१७५५५, २२३७७८५२ इमेल: bom2@mahabank.co.in oom2_govt@mahabank.co.in

मुख्य कार्यालय: - लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे- ४११ ००५ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३ च्या उपकलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वाप करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली थकवाकी त्यावर लागू न केलेले व्याज, आणि परिव्यय ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जदार यांनी सदरहू थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्जदार /हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ऑक्टच्या कलम १४ च्या तरतुरीअन्वये बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सदरह ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद मिळकतीचा ०२.०८.२०२५ रोजीस सांकेतिक कब्जा घेतला विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज अधिक परिव्यय करिता **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. **तारण मत्तांच्या** विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या

कर्जदार/सह अर्जदार/हमीदार यांचे नाव १३(२) मागणी सूचनेची तारीख/सूचनेनुसार (शाखा कफ परेड) विहित तारखेरोजीस देय दायित्व मागणी सूचना दिनांकित २३.०५.२०२५ १. श्री. रवींद्र नामदेव बनसोडे . श्रीमती सुनीता रवींद्र बनसोडे रु. ४,७७,९२६.०० (रुपये चार लाख सत्त्याहत हजार नऊशे सहवीस मात्र) अधिक ०२.०८.२०२५ पर्यंत न लावलेले व्याज आणि त्यावरील व्याज सह कंत्राटी दराने त्यावरील व्याज आणि उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार

<u>मिळकतीचे वर्णन</u> फ्लॅट क्र. २, तळमजला, श्री सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, अमृत सीएचएस, गाव बदलापूर, कात्रप रोड, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३. येथील स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक: ०२.०८.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण : तालु. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्र. उप मुख्य अभियंता/एस.ओ./टीआर/९३१

दि. ०४.०८.२०२५

ई-निविदा सूचना

, , ,		
विभाग	सांडपाणी प्रचलन	
उप-विभाग	उप मुख्य अभियंता (ए.ओ.) टीआर./कार्यकारी अभियंता (संपादन) एस.ओ.	
ई-निविदा क्र.	२०२५_एमसीजीएम_१२०६४३६_१	
विषय	मुख्य अभियंता (सांडपाणी प्रचलन) विभाग अंतर्गत विविध सेक्शन्स करिता आवश्यक ऑईल आणि ग्रीसचा पुरवठा	
निविदा विक्री	०६.०८.२०२५, स. ११.०० ते २०.०८.२०२५, दु. ४.००	
वेबसाईट	https://mahatenders.gov.in	
ए) संपर्क व्यक्तीचे नाव	श्रीम. स्मिता झोरे, सहाय्यक अभियंता (संपादन) एस. ओ.	
बी) मोबाईल क्र.	९९८७१७३००७	
सी) ईमेल पत्ता	seproc01.so@mcgm.gov.in	

जर बोली सादर करण्याच्या तारखा आणि वेळेत आणि बोली उघडण्याच्या तारखा आणि तपशीलामध्ये काही सुधारणा असल्यास तर बीएमसी आवश्यक परिशिष्ट/शुद्धीपत्रक जारी करून तपशीलांमध्ये बदल करेल. ते बीएमसी पोर्टलवर (<u>https://portal.mcgm.gov.in</u>) प्रदर्शित केले जाईल.

> कार्यकारी अभियंता (संपादन) सांडपाणी प्रचलन, प्रभारी

जसंअ/१२१०/जाहिरात/२०२५-२६